

ПРОТОН дооел Скопје е лиценцирана фирма за управување и одржување на станбени згради со лиценца бр.08-09/3 издадена од Регулаторната комисија за домување на РМ.

ПОНУДА

- Редовно подмирување на трошоците од заедничките простории за струја, водовод, лифт итн.
- Со креирање на личен профил на нашиот веб сајт www.proton.mk, добивате онлајн плаќање, преглед на трошоците на заедничките делови, месечни пресметки и резервниот фонд.
- Изработка и реализација на план за одржување на вашата зграда.
- Инвестиции во зградата со одложена отплата до 36 рати по договор со станарите за потребите на заедничкиот простор.

ПРОТОН ОСНОВЕН ПАКЕТ

- ✓ Управување
- ✓ Едно суво и едно суво-мокро чистење неделно, пребришување на подни површини и на стаклата на влезни врати.
- ✓ Техничко одржување: една посета месечно од страна на стручно лице за проверка на исправноста на осветлувањето и влезна врата.
- ✓ Едно генерално чистење на 6 месеци: стакла, гелендери, сандачиња, итн.

Вкупната цена на основниот пакет изнесува 320,00ден

Управување - 140,00ден

Хигиена и техничко одржување - 180,00 ден

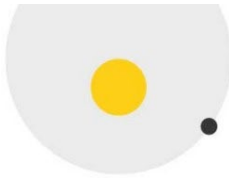
ПРОТОН +

- ✓ Административно,оперативно и финансиско менаџирање со објектот
- ✓ Хигиена
- ✓ 2 пати неделно(суво и мокро чистење) пребришување на ходници и скали,пребришување на влезна врата,чистење пајажина.
- ✓ Машинско чистење на подната површина еднаш годишно.
- ✓ Дезинфекција и дезинсекција на заедничкиот простор 1 (еднаш)годишно
- ✓ Техничко одржување
- ✓ Контрола 2(два пати) месечно од страна на стручно лице за проверка на исправноста на осветлувањето и влезна врата. Сите други проверки и интервенции следат по барање на претставникот на станарите.

Вкупната цена на пакетот ПРОТОН + изнесува 370,00 ден

Управување - 140,00ден

Хигиена и техничко одржување - 230,00 ден



ПРОТОН ПРЕМИУМ

- ✓ Управување (оперативно и финансиско менаџирање со објектот).
- ✓ 2X чистења неделно: суво и мокро, едно генерално чистење 1X месечно, машинско чистење на подот 2X годишно.
- ✓ Две посети месечно од страна на стручно лице за проверка на исправноста на осветлувањето и влезните врати. Вклучена месечна проверка на хидро пумпа.
- ✓ Менаџирање и имплементација за проверка при задолжителните законски регулативи за проверка на исправност на лифтовите.
- ✓ Дезинфекција и дезинсекција два пати годишно.
- ✓ Осигурување на заеднички простории.

ПРОТОН ПРО

- ✓ Пакет услуги формиран по договор според посебни барања на станарите и спецификите на станбениот објект.

Дообјаснување на останати услуги и трошоци:

- Резервниот фонд е предмет на договор помеѓу станарите. Може да е од 0.60 – 2 ден м2 од станбена површина или фиксен износ. Препорачана сума за фиксен износ е 150ден по стан.
- Струјата од броило за заедничка потрошувачка е трошок кој се дели на сите станари подеднакво.
- Редовна контрола/одржување на хидрофор (на Ваше барање) – Проверка на хидрофорот се одвива според препорачана динамика еднаш во два месеци
- Одржувањето на лифтоот е предмет на месечен паушал.
- Редовна контрола/одржување на ПП систем – оваа проверка се извршува еднаш годишно од страна на лиценцирани компании што ја покриваат оваа област. Цените зависат од видот на опремата што е поставена.
- Задолжителна годишна техничка инспекција на лифтовите од страна на лиценцирано инспекциско тело.